



## NCT ACCOMPAGNE SPIRIT ENTREPRISE DANS LA COMMERCIALISATION DU FUTUR PARC D'ACTIVITES «GREENTECH» A PARIS-SACLAY ET ANNONCE LA PREMIERE SIGNATURE D'UN BEFA



Dans le cadre du lancement de la commercialisation par Spirit Entreprises du futur parc d'activités «GreenTech», NCT annonce la première signature d'un BEFA. Situé au cœur du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay à 15 km au sud de Paris, GreenTech regroupera sur ses 70 000 m<sup>2</sup> des bâtiments d'entreprises indépendants et des lots d'activités divisibles à la location et à la vente bénéficiant de dispositifs innovants de valorisation de la biodiversité des espaces paysagers, de gestion durable des eaux, de production autonome d'énergie et de services.

Le client utilisateur, une société industrielle de renom dans un domaine de pointe vient de louer un bâtiment de 2 589m<sup>2</sup> clé en main. Ce bâtiment nouvelle génération sera notamment équipé de panneaux photovoltaïques en toiture pour répondre aux besoins de puissance électrique du client.

« Cette transaction conforte encore davantage le partenariat de longue date que nous avons noué avec Spirit Entreprises. Notre équipe Activité Logistique Urbaine IDF est fière d'avoir « ouvert le bal » de la commercialisation de GreenTech avec cette première signature d'un bâtiment nouvelle génération, qui sera, de surcroît, livré clé en main à l'un de nos clients utilisateurs. C'est un signal fort que nous souhaitons envoyer au marché. D'autres signatures sont en cours que nous annoncerons prochainement. Pour soutenir cette forte activité, notre équipe devrait se renforcer ces prochains mois. »



**commente Cédric Collet,  
Directeur de la ligne Activité Logistique Urbaine IDF de NCT**

Cette transaction a été réalisée par NCT conseil à la fois du preneur et du bailleur.

### A propos de NCT

NCT est le premier cabinet indépendant français de conseil et de transaction en immobilier tertiaire. L'équipe pluridisciplinaire NCT de 140 collaborateurs répartis sur 8 implantations (en Ile-de-France, à Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Toulouse\* et Bordeaux) s'attache à offrir un accompagnement personnalisé aux investisseurs, propriétaires d'actifs tertiaires et entreprises utilisatrices pour que chaque projet immobilier devienne un révélateur du potentiel humain et économique, au service d'une ambition stratégique. Pour les dernières informations concernant NCT, consultez notre site internet [nct-immo.fr](http://nct-immo.fr) ou suivez-nous sur notre page LinkedIn [NCT](#)

### Contacts

Jenny Vauzanges – Responsable Communication / + 33 1 56 88 55 27 – [jenny.vauzanges@nct-immo.fr](mailto:jenny.vauzanges@nct-immo.fr)

Julia Perréard – Agence Première / + 33(0) 7 60 60 16 69 – [julia.perreard@agencepremiere.com](mailto:julia.perreard@agencepremiere.com)

Laure Tubiana – Agence Première / + 33(0) 6 63 85 30 56 – [laure.tubiana@agencepremiere.com](mailto:laure.tubiana@agencepremiere.com)

