



UNE RENTRÉE DYNAMIQUE POUR NCT QUI A ACCOMPAGNÉ HINES DANS L'ACQUISITION EN VEFA DU BÂTIMENT *LA DISTILLERIE*, À SAINT-OUEN (93)



NCT est fière d'avoir accompagné Hines SGP, intervenant pour le compte de l'investisseur sud-coréen Hana Securities représenté par Vestas Investment Management, dans l'acquisition en VEFA de *La Distillerie* situé 97-101 boulevard Victor Hugo à Saint-Ouen.

Au cœur du "nouveau" Saint-Ouen, *La Distillerie* est une opération ambitieuse. Imaginée par le cabinet B&B Architecture, elle conservera sur le boulevard Victor Hugo la façade historique de l'ancienne distillerie Ricqlès. L'ensemble sera composé de deux bâtiments reliés par un rez-de-jardin dédié au partage et à l'offre servicielle. Il formera un campus horizontal d'une SUBL de 13 610m² doté de 100 places de parking et de 200m² pour accueillir les vélos. L'objectif est de développer un campus tertiaire alliant les plus hauts standards environnementaux, techniques et de confort.

Déjà précommercialisé dans sa totalité, l'ensemble sera loué dès sa livraison - prévue au cours de l'été 2024 au groupe Eiffage, dans le cadre d'un bail de longue durée.

Le savoir-faire de NCT s'appuie sur une dimension forte de conseil et d'accompagnement dans la durée, de connaissance des micro-localisations, conditions déterminantes dans ce type de transactions et ce moment de marché.



« Si la localisation et la desserte demeurent toujours les éléments essentiels, le contexte macro-économique rend les investisseurs encore plus attentifs à la qualité de l'actif, la qualité de la signature du locataire et la démarche RSE. Avec cette nouvelle transaction, NCT affiche une bonne dynamique et conforte sa position de leader sur Saint-Ouen. Ces deux dernières années sur la commune, NCT a ainsi réalisé cinq transactions majeures pour des actifs offrant des cash-flow sécurisés représentant au total plus de 100 000m² : Influence (32 600m²), Influence 2.0 (24 000m²), Reiwa (25 000m²) et Omega (16 000m²). Cela correspondant à un volume de cessions de plus d'un milliard d'euros. »

Olivier de MOLLIEUS,
Directeur Général Associé

Vendeur : Eiffage Immobilier
Acquéreur : Hines SGP
Avocats vendeur : August Debousy
Avocats acquéreur : Lacourte Raquin Tatar
Notaires vendeur : VH 15 Notaires
Notaires acquéreur : Lasaygues
Conseil acquéreur : NCT

NCT est le premier cabinet indépendant français de conseil et de transaction en immobilier tertiaire. L'équipe pluridisciplinaire NCT de 140 collaborateurs répartis sur 8 implantations (en Ile-de-France, à Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Toulouse* et Bordeaux) s'attache à offrir un accompagnement personnalisé aux investisseurs, propriétaires d'actifs tertiaires et entreprises utilisatrices pour que chaque projet immobilier devienne un révélateur du potentiel humain et économique, au service d'une ambition stratégique. Pour les dernières informations concernant NCT, consultez notre site internet nct-immo.fr ou suivez-nous sur notre page LinkedIn [NCT](#)

CONTACTS

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33 1 56 88 55 22 – chloe.amintaheri@nct-immo.fr

Julia Perréard – Agence Première / + 33(0) 7 60 60 16 69 – julia.perreard@agencepremiere.com

Laure Tubiana – Agence Première / + 33(0) 6 63 85 30 56 – laure.tubiana@agencepremiere.com

