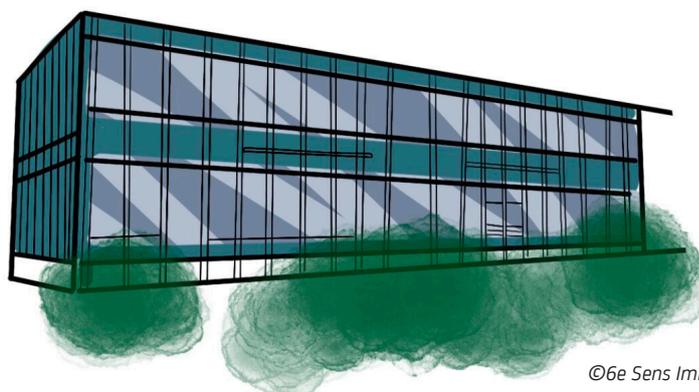




NCT ACCOMPAGNE LA FRANÇAISE DANS LA CESSION D'UN ACTIF DE 2 500 M²



Dans le cadre d'une cession d'actif au 9 rue Denis Père et Fils, au coeur du 8^e arrondissement de Lyon (dont le montant est confidentiel), NCT est fière d'avoir accompagné et conseillé La Française dans une vente au profit de 6e Sens Entreprises, filiale du groupe 6e Sens Immobilier.

Proche des transports - tramway T6 et T4 à 150m et arrêt de bus - et facile d'accès - A7, A43, périphérique - ce bâtiment vide de 2 500 m² sur une parcelle de 7 500 m² va être entièrement repensé.

Le projet consiste en une démolition totale pour reconstruction d'un immeuble indépendant à usage de bureau, qui offrira des volumes atypiques et permettra d'accueillir un grand nombre d'activités. Le futur bâtiment sera pensé comme un lieu de destination au service des entreprises favorisant une qualité de vie, des espaces de travail personnalisés et des espaces extérieurs pour les futurs utilisateurs.

« NCT est heureux de poursuivre le projet en accompagnant 6e Sens Entreprises dans la commercialisation du futur actif. Il s'agit là du seul foncier à Lyon Intramuros sur lequel un promoteur peut construire un projet de bureaux atypique et sur mesure de plus de 5 000 m² »

Quentin Jacquet, Consultant Investissement, NCT Lyon

Vendeur : La Française

Acquéreur : 6e Sens Entreprises

Conseil : Mandat tri-exclusif de vente - NCT, JLL et Sorovim

Notaires : Etude Ginon et 14 Pyramides

NCT est le premier cabinet indépendant français de conseil et de transaction en immobilier tertiaire. L'équipe pluridisciplinaire NCT de 140 collaborateurs répartis sur 8 implantations (en Ile-de-France, à Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Toulouse* et Bordeaux) s'attache à offrir un accompagnement personnalisé aux investisseurs, propriétaires d'actifs tertiaires et entreprises utilisatrices pour que chaque projet immobilier devienne un révélateur du potentiel humain et économique, au service d'une ambition stratégique. Pour les dernières informations concernant NCT, consultez notre site internet nct-immo.fr ou suivez-nous sur notre page LinkedIn [NCT](#)

CONTACTS

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33 1 56 88 55 22 – chloe.amintaheri@nct-immo.fr

Julia Perréard – Agence Première / + 33(0) 7 60 60 16 69 – julia.perreard@agencepremiere.com

Laure Tubiana – Agence Première / + 33(0) 6 63 85 30 56 – laure.tubiana@agencepremiere.com

