

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER CEDE LE 18/24 GARIBALDI A L'AUXILIAIRE A LYON (69)

Paris, 07 mai 2020

Crédit Agricole Immobilier annonce la vente d'un immeuble de bureaux de **4 200 m²** situé au 18/24 rue Garibaldi, dans le 6e arrondissement de Lyon, à **l'Auxiliaire**, assureur lyonnais spécialiste du bâtiment et des travaux publics, pour y accueillir son futur siège social. Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

Construit dans les années 1980, cet immeuble bénéficiera d'une restructuration, d'une réhabilitation et d'une surélévation. Il pourra accueillir les quelques 200 collaborateurs de l'Auxiliaire.

« Nous sommes particulièrement fiers d'accompagner l'Auxiliaire sur ce projet de déménagement de son siège, en l'installant dans un immeuble situé au cœur de Lyon, à quelques pas de son ancien siège et dans un immeuble dont la conception a été entièrement pensée pour répondre à ses besoins et ambitions » indique Thomas Périquier, directeur de la promotion tertiaire de Crédit Agricole Immobilier.

Confié à l'agence d'architecture Archigroup, le projet intègre des espaces de travail flexibles alliant bureaux, services et espaces de réception, ainsi que 65 emplacements de parkings en sous-sol et environ 1 000 m² de de balcon/loggias, de terrasses accessibles et d'espaces extérieurs. Il vise les labels BBC Effinergie Rénovation et WiredScore.

« Nos collaborateurs sont pleinement associés à ce projet et se montrent très enthousiastes à l'idée de s'installer dans ces nouveaux locaux », ajoute Olivier Bedeau, directeur général de l'Auxiliaire.

Pour cette opération, Crédit Agricole Immobilier a été accompagné par **Nexity Conseil & Transaction** et par l'étude Michelez notaires. L'Auxiliaire a été accompagné par l'Étude Ader.

« Nous sommes heureux d'avoir accompagné CA immobilier sur ce projet. Ce nouveau siège sera le parfait écrin pour « l'Auxiliaire », assurance historique du BTP à Lyon. NCT Lyon trouve sa place sur le marché lyonnais avec l'accompagnement de nos clients lyonnais et nationaux sur des sujets d'envergure qui font grandir la ville », conclut Julien Chavry, directeur NCT agence de Lyon.



Nexity Conseil et Transaction accompagne ses clients sur les territoires d'île de France ainsi qu'en régions à Lyon, Marseille, Aix en Provence, Bordeaux et Toulouse.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international. Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext. Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Memo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP. Code ISIN : FR0010112524. ©photo : Archi graphi

ct.nexity.fr

CONTACTS

Chloé Amintaheri - Directrice Marketing / +33(0) 1 56 88 55 22 - camintaheri@nexity.fr

Victoire Birembaux - Relations Presse / +33 (0) 67 40 02 60 - victoire.birembaux@agencepremiere.com