

FONCIERE MAGELLAN ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAU « LE FORUM DU LAC » À BRUGES

Paris, 05 septembre 2019

FONCIERE MAGELLAN a acquis auprès de **SAFRAN IMMOBILIER** l'immeuble de bureau « le Forum du Lac » situé à Bruges (33520).

Il s'agit d'une VEFA de bureaux d'une surface de 3 400 m² en R+4 avec 67 parkings.

L'immeuble est loué à un preneur de 1^{er} ordre sur une durée long terme.

Avec cette acquisition, **FONCIERE MAGELLAN** signe son 195^{ème} immeuble en France.

« Cet actif, tout comme les 11 acquisitions réalisées au 1^{er} semestre 2019, répond en tous points à nos critères d'acquisition : localisation, immeuble neuf répondant aux dernières normes environnementales, sécurisation du flux locatif », souligne Steven PERRON, Président de Foncière Magellan.

L'étude **PRUD'HOMME & BAUM (Paris 02)** a conseillé l'acquéreur et le vendeur était conseillé par l'étude notariale du **GRAND THEATRE à Bordeaux**.

La transaction a été réalisée par **NEXITY CONSEIL & TRANSACTION** dans le cadre d'un mandat exclusif de vente.



Nexity Conseil et Transaction accompagne ses clients sur les territoires d'Ile-de-France ainsi qu'en régions à Lyon, Marseille, Aix en Provence, Bordeaux et Toulouse.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION est une filiale de NEXITY

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION apporte une offre de services globale, personnalisée, efficace et innovante aux utilisateurs et propriétaires qui souhaitent louer, investir, vendre, évaluer ou optimiser des actifs immobiliers : bureaux - locaux d'activités - entrepôts - logistique - commerces - terrains en France et à l'international.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Memo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

Crédit photos : Teisseire & Touton Architectes

Ct.nexity.fr

CONTACTS

Chloé Amintaheri – Directrice Marketing / + 33(0) 1 85 55 55 22 – camintaheri@nexity.fr

Laure Tubiana – Agence Première / + 33(0) 1 40 28 09 13 – laure.tubiana@agencepremiere.com

Victoire Birembaux - Relations Presse / +33 (0) 6 83 44 69 12 — victoire.birembaux@agencepremiere.com